

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات، والشركات، والعقارات، والمنقولات، وذلك من خلال أساليبها التي تمتاز بالشفافية، فنيا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق .

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



شركة منصات العقارية

شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني بالقطاع العقاري والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة ، حيث تجمع بين احترافية الكوادر الوطنية والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير ، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية .

920010094



gomenassat.com



[gomenassat](https://www.gomenassat.com)



مزاد ندرة



تعلن شركة منصات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الأحد 27 ابريل 2025



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الثلاثاء 29 ابريل 2025



ما بين الساعة 07:00 مساءً حتى الساعة 08:15 مساءً



عبر منصة



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب تنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
50000	-	960684007209	923	2032/أ	816	الشفاء	الرياض	ارض سكنية	01
50000	-	260002923534	924	2032/أ	884	الشفاء	الرياض	ارض سكنية	02
50000	-	160002923535	922	2032/أ	641.25	الشفاء	الرياض	ارض سكنية	03
50000	-	860002923538	921	2032/أ	648	الشفاء	الرياض	ارض سكنية	04
100000	-	460002923537	920	2032/أ	1026	الشفاء	الرياض	ارض سكنية	05
30000	400504600023199	610116052093	506	3200	599.89	المصفاة	الرياض	ارض سكنية	06



01



الساعة 07:00 مساءً



2025/04/29

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية

شمالاً قطعة رقم 921

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً شارع عرض 15 م

غرباً قطعة رقم 924

الحدود

شمالاً 24 م

جنوباً 24 م

شرقاً 34 م

غرباً 34 م

الأطوال

816

المساحة م²

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

960684007209

رقم الصك

الشفاء

الحي

رقم المخطط أ/2032

50,000

شيك الدخول

رقم القطعة 923

رقم تنفيذ الطلب -

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



01

المعالم المحيطة

■ معارض الشفا للسيارات
7 دقائق

■ الشفاء مول
5 دقائق

■ مستشفى دله
9 دقائق

■ طريق ابن تيمية
دقيقتان



02



الساعة 07:15 مساءً



2025/04/29

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية

شمالاً قطعة رقم 922

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً قطعة رقم 923

غرباً شارع عرض 15 م

الدود

شمالاً 26 م

جنوباً 26 م

شرقاً 34 م

غرباً 34 م

الأطوال

884

المساحة م²

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

260002923534

رقم الصك

الشفاء

الحي

رقم المخطط 2032/أ

50,000

شيك الدخول

رقم القطعة 924

رقم تنفيذ الطلب -

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

المعالم المحيطة

■ معارض الشفا للسيارات
7 دقائق

■ الشفاء مول
5 دقائق

■ مستشفى دله
9 دقائق

■ طريق ابن تيمية
دقيقتان



03



الساعة 07:30 مساءً



2025/04/29

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية

شمالاً قطعة رقم 920

جنوباً قطعة رقم 924

شرقاً قطعة رقم 921

غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 21.5 م

جنوباً 26 م

شرقاً 27 م

غرباً 27.37 م

الأطوال

641.25

المساحة م²

سكني

الاستخدام

الشفاء

الحي

50,000

شيك الدخول

رقم تنفيذ الطلب -

أرض سكنية

النوع

160002923535

رقم الصك

2032/أ رقم المخطط

922 رقم القطعة

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

المعالم المحيطة

■ معارض الشفا للسيارات
7 دقائق

■ الشفاء مول
5 دقائق

■ مستشفى دله
9 دقائق

■ طريق ابن تيمية
دقيقتان



04



الساعة 07:45 مساءً



2025/04/29

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية

شمالاً قطعة رقم 920

جنوباً قطعة رقم 923

شرقاً شارع عرض 15 م

غرباً قطعة رقم 922

الحدود

شمالاً 24 م

جنوباً 24 م

شرقاً 27 م

غرباً 27 م

الأطوال

648

المساحة م²

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

860002923538

رقم الصك

الشفاء

الحي

رقم المخطط أ/2032

50,000

شيك الدخول

رقم القطعة 921

رقم تنفيذ الطلب -

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

المعالم المحيطة

■ معارض الشفا للسيارات
7 دقائق

■ الشفاء مول
5 دقائق

■ مستشفى دله
9 دقائق

■ طريق ابن تيمية
دقيقتان



05



الساعة 08:00 مساءً



2025/04/29

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية

شمالاً قطعة رقم 919

جنوباً قطعة رقم 921+922

شرقاً شارع عرض 15 م

غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 40 م

جنوباً 45.5 م

شرقاً 24 م

غرباً 24.62 م

الأطوال

1026

المساحة م²

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

460002923537

رقم الصك

الشفاء

الحي

رقم المخطط 2032/أ

100,000

شيك الدخول

رقم القطعة 920

رقم تنفيذ الطلب -

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الحد الشمالي المذكور بالصك عن
الرفع المساحي:
الصك: قطعة رقم 919
الرفع المساحي: قطعة رقم 616

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

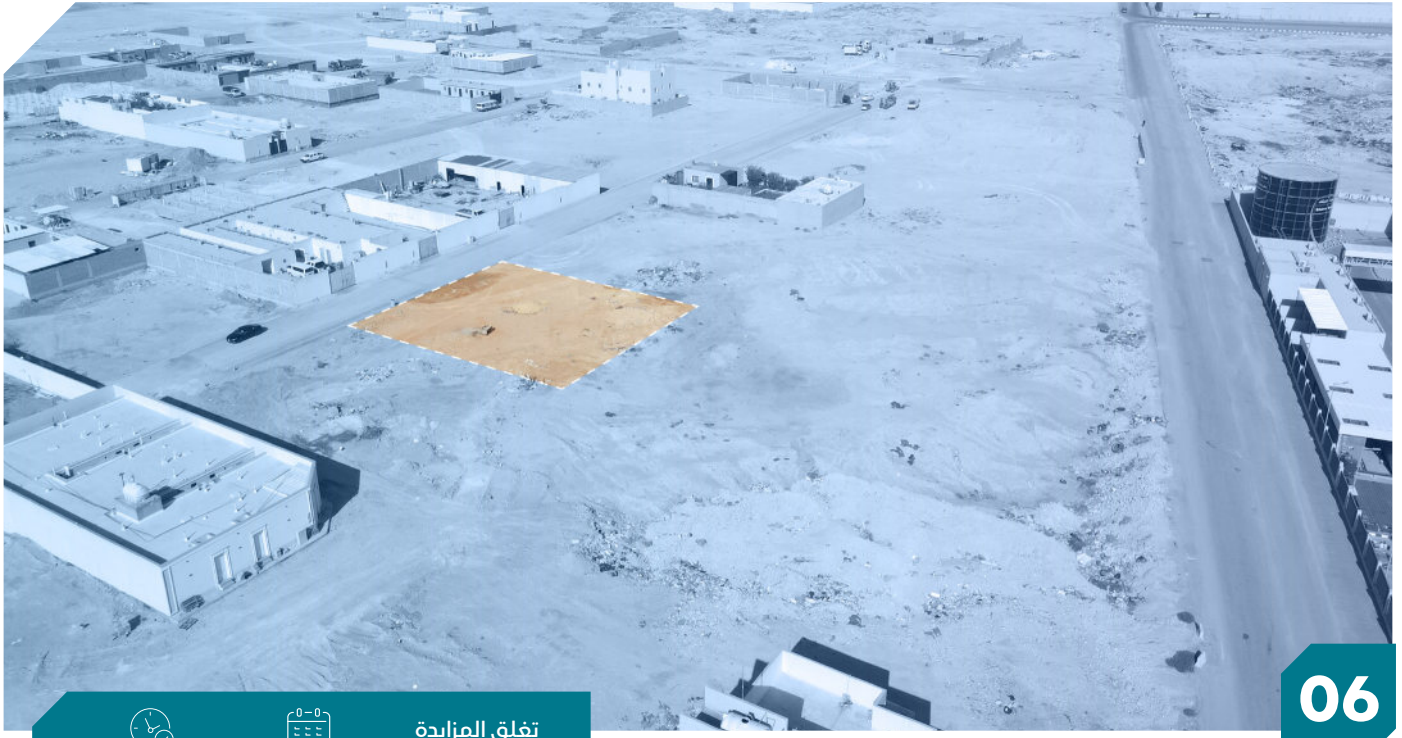
المعالم المحيطة

■ معارض الشفا للسيارات
7 دقائق

■ الشفاء مول
5 دقائق

■ مستشفى دله
9 دقائق

■ طريق ابن تيمية
دقيقتان



06



الساعة 08:15 مساءً



2025/04/29

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية

شمالاً قطعة رقم 504 و 520

جنوباً شارع عرض 12 م

شرقاً قطعة رقم 505

غرباً قطعة رقم 507

الحدود

شمالاً 17.14 م

جنوباً 17.14 م

شرقاً 35 م

غرباً 35 م

الأطوال

599.89

المساحة م²

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

610116052093

رقم الصك

المصفاة

الحي

رقم المخطط 3200

50,000

شيك الدخول

رقم القطعة 506

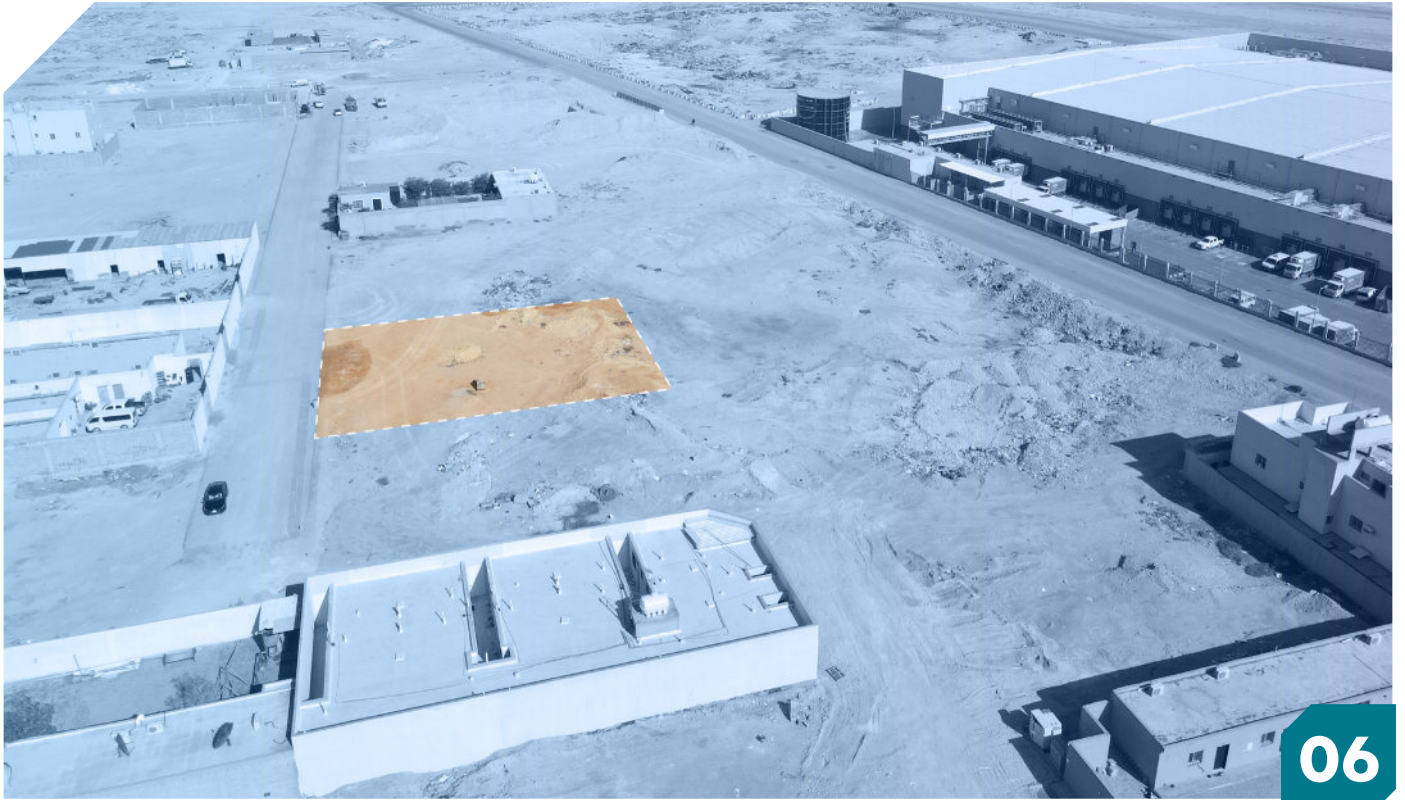
رقم تنفيذ الطلب 400504600023199

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

المعالم المحيطة

■ أسواق عبد الله العثيم
10 دقائق

■ طريق الخرج
3 دقائق

شروط الدخول المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .



يقام المزاد إلكترونياً



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي ما بين الساعة 07:00 م حتى 08:15 م



عبر منصة
مباشرة للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 27 أبريل 2025
و ينتهي يوم الثلاثاء 29 أبريل 2025

للتواصل والاستفسار



0508997722



0538052000



920010094

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (نقدرة) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد

اضغط هنا للوصول لمنصة مباشر للمزادات