



مزاد الفريدة
ALFARIDA





عمارة سكنية

المساحة

200 م²

360645000603

رقم الصك

الرياض - أم الحمام الشرقي

المدينة

مبلغ المشاركة : 50.000 ريال

رقم المخطط : 1189

رقم القطعة : 40

العقار عبارة عن عمارة سكنية
مكونه من (دورين + ملحق علوي)
- الدور الأرضي والدور الأول كل دور مكون من شقتين

مكونات الشقق:
كل شقة مكونه من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

- الملحق العلوي مكون من شقة
مكونه من (مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه)

ملاحظة:

01 - يوجد في العقار تكسرات وتشققات بأماكن متفرقة

ملاحظة:

02 - يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي في الحدود التالية :

الصك

الحد الشمالي : قطعة رقم 41
الحد الجنوبي : قطعة رقم 39
الحد الشرقي : قطعة رقم 43

الرفع المساحي

الحد الشمالي : قطعة رقم 133
الحد الجنوبي : قطعة رقم 135
الحد الشرقي : قطعة رقم 139

للأطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا



الحدود والأطوال

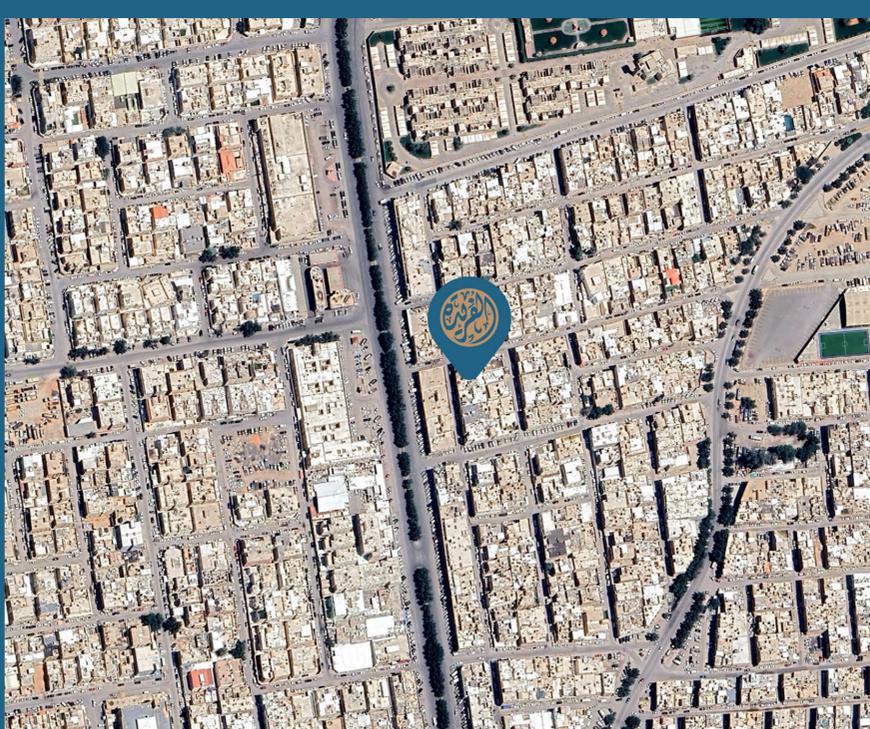
شمالاً :  قطعة رقم 41 بطول 20م2

جنوباً :  قطعة رقم 39 بطول 10م2

شرقاً :  قطعة رقم 43 بطول 10م2

غرباً :  شارع عرض 10م بطول 10م

موقع العقار



للوصول للموقع اضغط هنا





مزاا الفريدة
ALFARIDA



منصة منصات العقارية
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO

إنفاذ
Infath

شروط المزاد



1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions
عبر منصة مباشر للمزادات

نهاية المزاد



الثلاثاء - 2024/4/23 م
الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد



الأحد - 2024/4/21 م
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل اضغط هنا
0559409030



للتواصل اضغط هنا
0508550303



CALL US

920010094

GOMENASSAT