



ضواحي الرياض



منصات
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO

رقم المعلن : 4120227

رقم الترخيص : 44020072

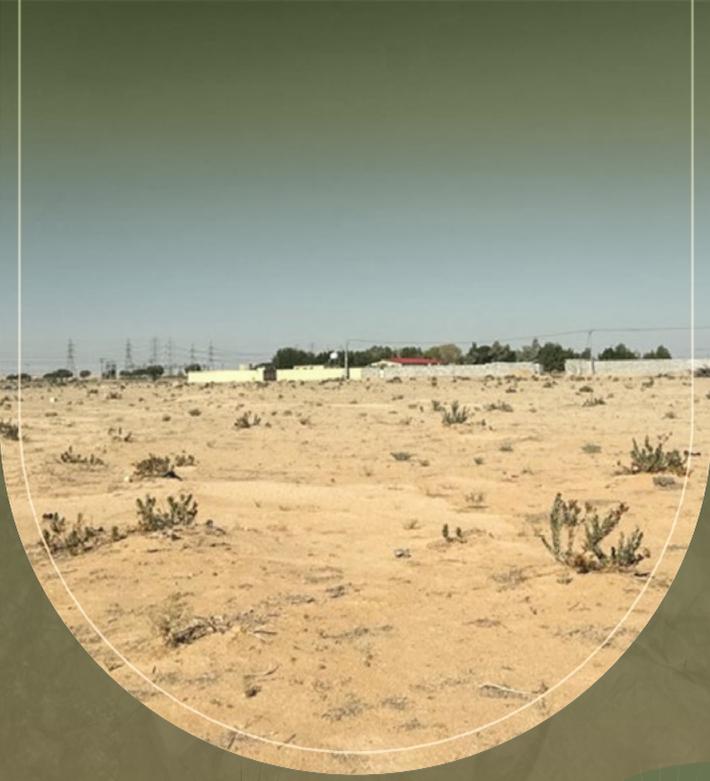
تعلن شركة منصات العقارية لإدارة العقارات
عن البيع بالمزاد العلني لعقارات العاصمة
الرياض , تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
و عبر منصة مباشر للمزادات



ضواحي الرياض

عقارات المزاد

موقع العقار	مبلغ المشاركة	المساحة 2م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المدينة	العقار	م
	50,000	625	67	495	214703001349	الرين	ارض سكنية	01
	50,000	12,000	بدون	426	260611001063	ضرماء	ارض زراعية	02
	50,000	5,000	بدون	240	360607002244	ضرماء	ارض زراعية	03
	50,000	12,000	بدون	425	560681001806	ضرماء	ارض زراعية	04
	50,000	7,500	بدون	394	760611001064	ضرماء	ارض زراعية	05
	50,000	12,000	بدون	435	760611001181	ضرماء	ارض زراعية	06
	50,000	16,100	العارضية / ب	717	914202001295	ضرماء	ارض زراعية	07
	50,000	18,768	امر طى	424	960681001782	ضرماء	ارض زراعية	08
	50,000	10,000	الساكر حي ديراب	18	314201013545	ضرماء	ارض زراعية	09



ارض زراعية المساحة 5,000

رقم الصك
360607002244

المدينة
ضرماء

رقم القطعة
240

رقم المخطط
--

شحن المحفظة 50,000 ريال

الحدود والأطوال

- شمالاً قطعة رقم 227 بطول 100 م
- جنوباً قطعة رقم 253 بطول 100 م
- شرقاً شارع عرض 20م بطول 50 م
- غرباً قطعة رقم 241 بطول 50 م

للوصول للموقع اضغط هنا



الرفع المساحي

الرفع الكروكي		معلومات الموقع حسب المخطط		معلومات الموقع حسب المخطط																			
		<p>رقم القطعة: 240</p> <p>رقم المخطط: --</p> <p>رقم الصك: 360607002244</p>		<p>رقم القطعة: 240</p> <p>رقم المخطط: --</p> <p>رقم الصك: 360607002244</p>																			
<p>الحدود حسب المخطط</p> <table border="1"> <tr> <th>الاتجاه</th> <th>الحدود حسب المخطط</th> </tr> <tr> <td>الشمال</td> <td>القطعة رقم 227 بطول 100 متر</td> </tr> <tr> <td>الجنوب</td> <td>القطعة رقم 253 بطول 100 متر</td> </tr> <tr> <td>الشرق</td> <td>شارع عرض 20 متر بطول 50 متر</td> </tr> <tr> <td>الغرب</td> <td>القطعة رقم 241 بطول 50 متر</td> </tr> </table>		الاتجاه	الحدود حسب المخطط	الشمال	القطعة رقم 227 بطول 100 متر	الجنوب	القطعة رقم 253 بطول 100 متر	الشرق	شارع عرض 20 متر بطول 50 متر	الغرب	القطعة رقم 241 بطول 50 متر	<p>الحدود حسب المخطط</p> <table border="1"> <tr> <th>الاتجاه</th> <th>الحدود حسب المخطط</th> </tr> <tr> <td>الشمال</td> <td>القطعة رقم 227 بطول 100 متر</td> </tr> <tr> <td>الجنوب</td> <td>القطعة رقم 253 بطول 100 متر</td> </tr> <tr> <td>الشرق</td> <td>شارع عرض 20 متر بطول 50 متر</td> </tr> <tr> <td>الغرب</td> <td>القطعة رقم 241 بطول 50 متر</td> </tr> </table>		الاتجاه	الحدود حسب المخطط	الشمال	القطعة رقم 227 بطول 100 متر	الجنوب	القطعة رقم 253 بطول 100 متر	الشرق	شارع عرض 20 متر بطول 50 متر	الغرب	القطعة رقم 241 بطول 50 متر
الاتجاه	الحدود حسب المخطط																						
الشمال	القطعة رقم 227 بطول 100 متر																						
الجنوب	القطعة رقم 253 بطول 100 متر																						
الشرق	شارع عرض 20 متر بطول 50 متر																						
الغرب	القطعة رقم 241 بطول 50 متر																						
الاتجاه	الحدود حسب المخطط																						
الشمال	القطعة رقم 227 بطول 100 متر																						
الجنوب	القطعة رقم 253 بطول 100 متر																						
الشرق	شارع عرض 20 متر بطول 50 متر																						
الغرب	القطعة رقم 241 بطول 50 متر																						
<p>الحدود حسب المخطط</p> <table border="1"> <tr> <th>الاتجاه</th> <th>الحدود حسب المخطط</th> </tr> <tr> <td>الشمال</td> <td>القطعة رقم 227 بطول 100 متر</td> </tr> <tr> <td>الجنوب</td> <td>القطعة رقم 253 بطول 100 متر</td> </tr> <tr> <td>الشرق</td> <td>شارع عرض 20 متر بطول 50 متر</td> </tr> <tr> <td>الغرب</td> <td>القطعة رقم 241 بطول 50 متر</td> </tr> </table>		الاتجاه	الحدود حسب المخطط	الشمال	القطعة رقم 227 بطول 100 متر	الجنوب	القطعة رقم 253 بطول 100 متر	الشرق	شارع عرض 20 متر بطول 50 متر	الغرب	القطعة رقم 241 بطول 50 متر	<p>الحدود حسب المخطط</p> <table border="1"> <tr> <th>الاتجاه</th> <th>الحدود حسب المخطط</th> </tr> <tr> <td>الشمال</td> <td>القطعة رقم 227 بطول 100 متر</td> </tr> <tr> <td>الجنوب</td> <td>القطعة رقم 253 بطول 100 متر</td> </tr> <tr> <td>الشرق</td> <td>شارع عرض 20 متر بطول 50 متر</td> </tr> <tr> <td>الغرب</td> <td>القطعة رقم 241 بطول 50 متر</td> </tr> </table>		الاتجاه	الحدود حسب المخطط	الشمال	القطعة رقم 227 بطول 100 متر	الجنوب	القطعة رقم 253 بطول 100 متر	الشرق	شارع عرض 20 متر بطول 50 متر	الغرب	القطعة رقم 241 بطول 50 متر
الاتجاه	الحدود حسب المخطط																						
الشمال	القطعة رقم 227 بطول 100 متر																						
الجنوب	القطعة رقم 253 بطول 100 متر																						
الشرق	شارع عرض 20 متر بطول 50 متر																						
الغرب	القطعة رقم 241 بطول 50 متر																						
الاتجاه	الحدود حسب المخطط																						
الشمال	القطعة رقم 227 بطول 100 متر																						
الجنوب	القطعة رقم 253 بطول 100 متر																						
الشرق	شارع عرض 20 متر بطول 50 متر																						
الغرب	القطعة رقم 241 بطول 50 متر																						

نهاية المزاد

الثلاثاء - 2024/02/27 م

الساعة 06:00 مساءً

بداية المزاد

الاحد - 2024/02/25 م

الساعة 10:00 صباحاً



ارض زراعية المساحة 16,100

العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي على:

- مظلات شينكو
- 300 شتلة مورنق
- حظيرة دجاج

العقار يقع في منطقة نزع وسيتم الافراغ للمشتري

رقم الصك
914202001295

المدينة
ضرماء

رقم القطعة
717

رقم المخطط
الارضية / ب

شحن المحفظة 50,000 ريال

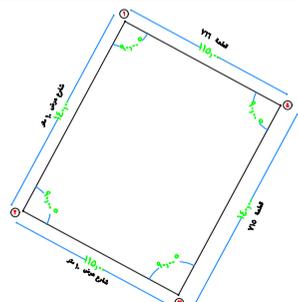
الحدود والأطوال

- شمالاً  قطعة رقم 716 بطول 115 م
- جنوباً  شارع عرض 10 بطول 115 م
- شرقاً  قطعة رقم 715 بطول 140 م
- غرباً  شارع عرض 10 بطول 140 م

للوصول للموقع اضغط هنا 



الرفع المساحي

نظام التحديدات - المسقط - 1:500 المبرمج - 1:500 وحدة القياس - النظام العربي		التاريخ 2023/17/12																						
																								
<p>الأحداثيات</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>رقم</th> <th>شماليات</th> <th>شرقيات</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2722767.4017</td> <td>619074.1655</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2722844.1972</td> <td>619007.6775</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>2722589.5821</td> <td>619108.8812</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>2722712.7866</td> <td>619175.3692</td> </tr> </tbody> </table>		رقم	شماليات	شرقيات	1	2722767.4017	619074.1655	2	2722844.1972	619007.6775	3	2722589.5821	619108.8812	4	2722712.7866	619175.3692	<p>بيانات الأرض</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>نوع الأرض</th> <th>رقم الأرض</th> <th>تاريخ التسجيل</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>أرض زراعية</td> <td>717</td> <td>1438</td> </tr> </tbody> </table>		نوع الأرض	رقم الأرض	تاريخ التسجيل	أرض زراعية	717	1438
رقم	شماليات	شرقيات																						
1	2722767.4017	619074.1655																						
2	2722844.1972	619007.6775																						
3	2722589.5821	619108.8812																						
4	2722712.7866	619175.3692																						
نوع الأرض	رقم الأرض	تاريخ التسجيل																						
أرض زراعية	717	1438																						
<p>البيانات العامة</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>الرقم</th> <th>المساحة</th> <th>الحدود</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>717</td> <td>16,100 متر</td> <td>الحدود الأربعة</td> </tr> </tbody> </table>		الرقم	المساحة	الحدود	717	16,100 متر	الحدود الأربعة	<p>معلومات إضافية</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>الرقم</th> <th>المساحة</th> <th>الحدود</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>716</td> <td>115 متر</td> <td>الحدود الأربعة</td> </tr> <tr> <td>715</td> <td>140 متر</td> <td>الحدود الأربعة</td> </tr> <tr> <td>714</td> <td>140 متر</td> <td>الحدود الأربعة</td> </tr> </tbody> </table>		الرقم	المساحة	الحدود	716	115 متر	الحدود الأربعة	715	140 متر	الحدود الأربعة	714	140 متر	الحدود الأربعة			
الرقم	المساحة	الحدود																						
717	16,100 متر	الحدود الأربعة																						
الرقم	المساحة	الحدود																						
716	115 متر	الحدود الأربعة																						
715	140 متر	الحدود الأربعة																						
714	140 متر	الحدود الأربعة																						
<p>معلومات إضافية</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>الرقم</th> <th>المساحة</th> <th>الحدود</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>717</td> <td>16,100 متر</td> <td>الحدود الأربعة</td> </tr> </tbody> </table>		الرقم	المساحة	الحدود	717	16,100 متر	الحدود الأربعة	<p>معلومات إضافية</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>الرقم</th> <th>المساحة</th> <th>الحدود</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>717</td> <td>16,100 متر</td> <td>الحدود الأربعة</td> </tr> </tbody> </table>		الرقم	المساحة	الحدود	717	16,100 متر	الحدود الأربعة									
الرقم	المساحة	الحدود																						
717	16,100 متر	الحدود الأربعة																						
الرقم	المساحة	الحدود																						
717	16,100 متر	الحدود الأربعة																						

نهاية المزاد

الثلاثاء - 2024/02/27 م

الساعة 06:40 مساءً

بداية المزاد

الاحد - 2024/02/25 م

الساعة 10:00 صباحاً



ارض زراعية المساحة 10,000

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها ملحقين أرضيين:

- ملحق 1 : بسقف خشب مكون من غرفتين ومطبخ ودورة مياه.
- ملحق 2: سقف شينكو مكون من صاله و5 غرف و3 دورات مياه.
- مظلة شينكو
- مسبح

البيع بدون المنقولات التي بداخل العقار وسيتم اخلاء المنقولات بعد البيع مباشرة

رقم الصك
314201013545

المدينة
ضرماء

رقم القطعة
18

رقم المخطط
الساكر حي ديراب

شحن المحفظة 50,000 ريال

الحدود والأطوال

- شمالاً: شارع عرض 15م بطول 100م
- جنوباً: قطعة رقم 19 بطول 100م
- شرقاً: قطعة رقم 16 بطول 100م
- غرباً: شارع عرض 15م بطول 100م

للوصول للموقع اضغط هنا



الرفع المساحي

شركة ا. ت. سي. اي السعودية وشركيها للاستشارات الهندسية

OTCE SAUDI

تقرير مساحي
عبدالله بن فرج بن بلال حسن
14788111
أحمد بن محمد بن عبدالمجيد
314201013545
18/4
1446 هـ
قطعة رقم 18
رقم المخطط 18

POINT	EASTING	NORTHING
P1	643040.8601	2706943.3403
P2	642842.8184	2706943.0334
P3	642824.8287	2706864.8466
P4	643022.9706	2706864.9535

مقياس الرسم 1:100
الاتجاه الشمال
تاريخ الكروكي 1446/1/15 هـ
نظام الإحداثيات المسقط
UTM, Zone 38 N
المربع
WGS 1984

المساح محمد تاج النور

الاتجاه	الحدود حسب المالك	الطول	الاتجاه	الحدود حسب الطبيعة	الطول
الشمال	شارع عرض 15 متر	100.00 متر	الجنوب	شارع عرض 15 متر	100.00 متر
الشرق	قطعة رقم 16	100.00 متر	الغرب	قطعة رقم 19	100.00 متر
الغرب	شارع عرض 15 متر	100.00 متر	المساحة	متر مربع	10000.00

نهاية المزاد

الثلاثاء - 2024/02/27 م

الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الاحد - 2024/02/25 م

الساعة 10:00 صباحاً



ضواحي الرياض



منصة إنفاذ
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO

إنفاذ
Infath

شروط المزاد



1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون قي محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions
عبر منصة مباشر للمزادات

نهاية المزاد

الثلاثاء - 2024/02/27 م

الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الاحد - 2024/02/25 م

الساعة 10:00 صباحاً



ضواحي الرياض



للتواصل اضغط هنا

0508997722



للتواصل اضغط هنا

0538997766



منصات
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO



CALL US

920010094

GOMENASSAT