



وادي الرياض
WADI ALRIYADH



منصات
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO

تعلن شركة منصات العقارية لإدارة العقارات عن البيع بالمزاد العلني لعقارات الخرج

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ

عبر منصة مباشر للمزادات



عقارات المزاد

01

فيلا

الرياض - العريحاء

المساحة
480 م²

رقم الصك :
910122015078

رقم المخطط :
1638

رقم القطعة :
4554

رقم الصك :
510122015070

رقم المخطط :
1638

رقم القطعة :
4555

المساحة
72 م²

شحن الحفظة : 50.000 ريال

للوصول للموقع اضغط هنا

02

بيت شعبي

الرياض - المربع

المساحة
475 م²

رقم الصك :
310122044998

رقم المخطط :
-

رقم القطعة :
-

شحن الحفظة : 50.000 ريال

للوصول للموقع اضغط هنا

03

فيلا

الرياض - المربع

المساحة
167.12 م²

رقم الصك :
560617000940

رقم المخطط :
-

رقم القطعة :
-

شحن الحفظة : 50.000 ريال

للوصول للموقع اضغط هنا

04

فيلا

الرياض - العريحاء

المساحة
400 م²

رقم الصك :
810204006928

رقم المخطط :
د/2008

رقم القطعة :
3/237

شحن الحفظة : 50.000 ريال

للوصول للموقع اضغط هنا

05

فيلا

الرياض - السويدي

المساحة
575 م²

رقم الصك :
910111049260

رقم المخطط :
1638

رقم القطعة :
1849

شحن الحفظة : 50.000 ريال

للوصول للموقع اضغط هنا

06

أرض

الرياض - سلطنة

المساحة
882.68 م²

رقم الصك :
910119030400

رقم المخطط :
-

رقم القطعة :
-

شحن الحفظة : 50.000 ريال

للوصول للموقع اضغط هنا

07

فيلا

الرياض - الدار البيضاء

المساحة
352 م²

رقم الصك :
960658000104

رقم المخطط :
834

رقم القطعة :
1426

شحن الحفظة : 50.000 ريال

للوصول للموقع اضغط هنا

فيلا

الرياض - العريحاء

المساحة الأجمالية

552 م²



رقم الصك :	رقم المخطط :	رقم القطعة :	المساحة :
910122015078	1638	4554	480 م ²

رقم الصك :	رقم المخطط :	رقم القطعة :	المساحة :
510122015070	1638	4555	72 م ²

شحن المحفظة : 50.000 ريال

فيلا بصكين وعلى شارعين

العقار عبارة عن :

- مكونه من (دورين + ملاحق أرضية)
- الدور الأرضي: (مجلسين + مقلط + صاله + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الأول: (صاله + 4 غرف + دورتين مياه)
- الملاحق الأرضية: (مشب + مطبخين + دورة مياه) ،
- العقار مرمر بالكامل ،



الحدود والأطوال / الصك الأول : 910122015078

شارع عرض 12م بطول 20م	شمالاً
قطعة رقم 4556 بطول 20م	جنوباً
شارع عرض 12م بطول 24م	شرقاً
قطعة رقم 4555 بطول 24م	غرباً

الحدود والأطوال / الصك الثاني : 510122015070

شارع عرض 12م بطول 3م	شمالاً
جزء من القطعة رقم 4557 بطول 3م	جنوباً
قطعة رقم 4554 بطول 24م	شرقاً
بقية الارض بطول 24م	غرباً



للوصول للموقع اضغط هنا

ينتهي المزاد

الأربعاء - 2023/09/27 م
في تمام الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الاثنين - 2023/09/25 م
في تمام الساعة 02:00 مساءً

المساحة
475 م²

بيت شعبي
الرياض - المربع



رقم الصك :	رقم المخطط :	رقم القطعة :
310122044998	..	..

شحن المحفظة : 50.000 ريال

بيت شعبي على شارعين

العقار عبارة عن :



الحدود والأطوال

عثمان الحميد ثم عبدالله السويدان بطول 19م	شمالاً
شارع عرض 8م ثم يليه فله لابن تركي بطول 19م	جنوباً
شارع عرض 8م يليه محمد السحيمان بطول 25م	شرقاً
صالح عبدالواحد ثم العلي المالكي بطول 25 م	غرباً



للوصول للموقع اضغط هنا

ينتهي المزاد

الأربعاء - 2023/09/27 م
في تمام الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأثنين - 2023/09/25 م
في تمام الساعة 02:00 مساءً

فيلا

الرياض - المربع

المساحة

167.12 م²



رقم الصك :	رقم المخطط :	رقم القطعة :
560617000940	..	..

شحن المحفظة : 50.000 ريال

فيلا

مكونه من دور ارضي يحتوي على مجلس , مطبخ , أربع غرف , دورتين مياة .

العقار عبارة عن :



الحدود والأطوال

شمالاً	جار بطول 24.6م
جنوباً	جار بطول 24.3م
شرقاً	جار بطول 6.63م
غرباً	ممر عرض 8م 7م



للوصول للموقع اضغط هنا

ينتهي المزاد

الأربعاء - 2023/09/27 م
في تمام الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأثنين - 2023/09/25 م
في تمام الساعة 02:00 مساءً

المساحة
400 م²

فيلا
الرياض - العريحاء



رقم القطعة :
3/237

رقم المخطط :
د/2008

رقم الصك :
810204006928

شحن المحفظة : 50.000 ريال

فيلا دورين

العقار عبارة عن :

- الدور الأرضي مكون من : مجلس , مقلط, صالة , ثلاث غرف نوم , ثلاث دورات مياه (مرمر جاهز بالكامل)
- الدور الأول مكون من : مجلس , صالة . أربع غرف نوم , ثلاث دورات مياه .
- ملحق أرضي .



الحدود والأطوال

شارع عرض 15م بطول 20م	شمالاً
قطعة رقم 245 بطول 20م	جنوباً
قطعة رقم 236 بطول 20م	شرقاً
قطعة رقم 238 بطول 20م	غرباً



للوصول للموقع اضغط هنا

ينتهي المزاد

الأربعاء - 2023/09/27 م
في تمام الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأثنين - 2023/09/25 م
في تمام الساعة 02:00 مساءً

المساحة
575 م²

فيلا
الرياض - السعودي



رقم الصك :	رقم المخطط :	رقم القطعة :
910111049260	1638	1849

شحن المحفظة : 50.000 ريال

فيلا

العقار عبارة عن :

- على شارعين مكونه من دورين , ملحق أرضي ملحق علوي .
- الدور الأرضي : مجلس , مقلط , صالة , غرفة , مطبخ , دورتين مياة .
- الدور الأول : صالة , سبعة غرف , مطبخ , ثلاث دورات مياة .
- الملحق العلوي: دورة مياة .
- (العقار مرمم بالكامل)



الحدود والأطوال

شارع عرض 15م بطول 23م	شمالاً
قطعة رقم 1858 بطول 23م	جنوباً
شارع عرض 15م بطول 25م	شرقاً
قطعة رقم 1850 بطول 25م	غرباً



للوصول للموقع اضغط هنا

ينتهي المزاد

الأربعاء - 2023/09/27 م
في تمام الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأثنين - 2023/09/25 م
في تمام الساعة 02:00 مساءً

أرض

الرياض - سلطنة

المساحة

882.68 م²



رقم الصك :	رقم المخطط :	رقم القطعة :
910119030400	..	..

شحن المحفظة : 50.000 ريال

أرض

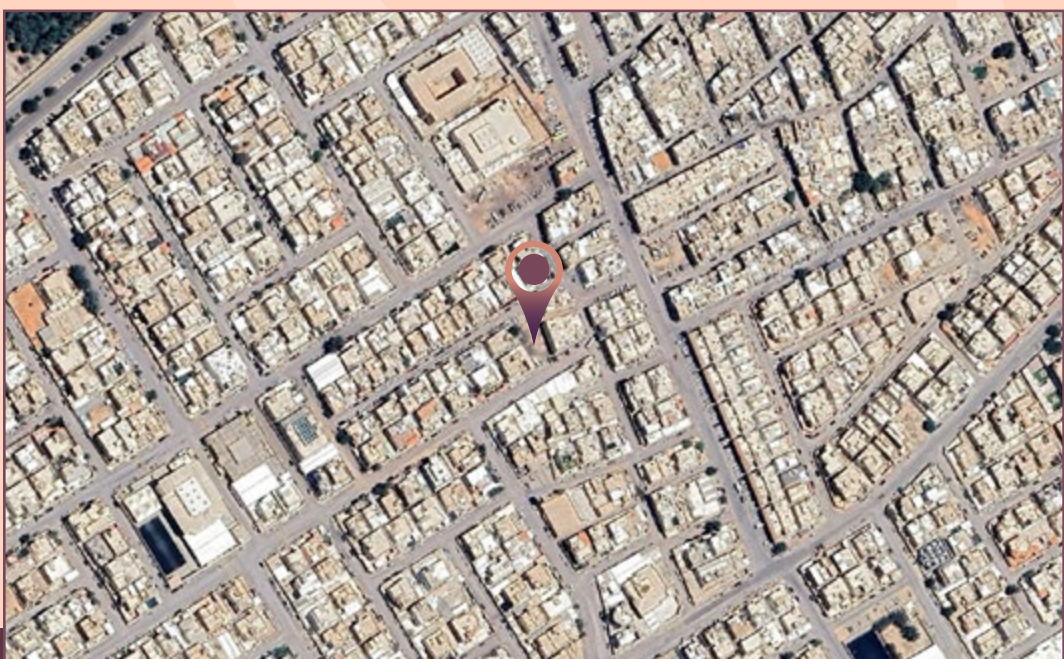
مسموع بناء عمارة على الصامت

العقار عبارة عن :



الحدود والأطوال

شارع عرض 10م بطول 28.55م	شمالاً
شارع عرض 15م بطول 17.2م	جنوباً
جار بطول 10.21م	شرقاً
جار بطول 20م	غرباً



للوصول للموقع اضغط هنا

ينتهي المزاد

الأربعاء - 2023/09/27 م
في تمام الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأثنين - 2023/09/25 م
في تمام الساعة 02:00 مساءً

فيلا

الرياض - الدار البيضاء

المساحة

352 م²



رقم الصك :	رقم المخطط :	رقم القطعة :
960658000104	834	1426

شحن المحفظة : 50.000 ريال

فيلا

العقار عبارة عن :

- فيلا مكونة من دورين , ملحق أرضي .
- الدور الأرضي : مجلس , مقلط , صالة , مطبخ , ثلاثة غرف , دروتين مياة .
- الملحق الأرضي : مشب , دورة مياة .
- الملحق العلوي : غرفة , دورة مياة .
- (جزء من العقار مرمم)



الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 1402 بطول 16م
جنوباً	شارع عرض 15م بطول 16م
شرقاً	قطعة رقم 1425 بطول 22م
غرباً	قطعة رقم 1427 بطول 22 م



للوصول للموقع اضغط هنا

ينتهي المزاد

الأربعاء - 2023/09/27 م
في تمام الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأثنين - 2023/09/25 م
في تمام الساعة 02:00 مساءً



منصات
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO

إنفاذ
Infath
مركز الإسناد والتوثيق
Endowment and Custodian Center



شروط المزاد

1. شحن المحفظة بمبلغ الدخول بالقيمة المقدرة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر المشتري شيك بباقي قيمة العقار باسم شركة منصات العقارية.
2. معاينة العقار خلال فترة الإعلان.
3. يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بدفع قيمة العقار كاملة خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد وإذا تخلف عن ذلك يعاد بيع العقار على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن.
4. يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة العقار لشركة منصات العقارية بمجرد البيع.
5. العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية 5%



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

ينتهي المزاد

الأربعاء - 2023/09/27 م
في تمام الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الأثنين - 2023/09/25 م
في تمام الساعة 02:00 مساءً



0508997722



0538997766



منصات
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO

CALL US | 920010094 |     
GOMENASSAT