



البدر

Al bader



منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO

البدر Al bader

— مزاد البدر —

تعلن شركة منصات العقارية لإدارة العقارات عن

البيع بالمزاد العلني

لعقارات الخرج تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

وبقرار من محكمة التنفيذ , عبر منصة مباشر للمزادات .



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



بداية المزاد

الأحد - 2023/09/03 م

في تمام الساعة 02:00 مساءً



نهاية المزاد

الأربعاء - 2023/09/06 م

في تمام الساعة 07:00 مساءً



رقم الصك : 914602001191	المساحة	أرض سكنية
شحن المحفظة : 5,000 ريال	660 م ²	السليل
اضغط هنا للوصول لموقع العقار		

رقم الصك : 311511005269	المساحة	أرض سكنية
شحن المحفظة : 20,000 ريال	600 م ²	الخـرج
اضغط هنا للوصول لموقع العقار		

رقم الصك : 311508006204	المساحة	أرض سكنية
شحن المحفظة : 20,000 ريال	559.43 م ²	الخـرج
اضغط هنا للوصول لموقع العقار		

رقم الصك : 311515003960	المساحة	أرض سكنية
شحن المحفظة : 20,000 ريال	530.63 م ²	الخـرج
اضغط هنا للوصول لموقع العقار		

رقم الصك : 311508006205	المساحة	أرض سكنية
شحن المحفظة : 20,000 ريال	559.72 م ²	الخـرج
اضغط هنا للوصول لموقع العقار		

رقم الصك : 411511005261	المساحة	أرض سكنية
شحن المحفظة : 20,000 ريال	570 م ²	الخـرج
اضغط هنا للوصول لموقع العقار		

رقم الصك : 511505006120	المساحة	أرض سكنية
شحن المحفظة : 20,000 ريال	549.6 م ²	الخـرج
اضغط هنا للوصول لموقع العقار		

رقم الصك : 311511005264	المساحة	أرض سكنية
شحن المحفظة : 20,000 ريال	636.1 م ²	الخـرج
اضغط هنا للوصول لموقع العقار		

رقم الصك : 711515003946	المساحة	أرض سكنية
شحن المحفظة : 30,000 ريال	886.64 م ²	الخـرج
اضغط هنا للوصول لموقع العقار		

رقم الصك : 411504002106	المساحة	بلك سكني/تجاري
شحن المحفظة : 500,000 ريال	14067.57 م ²	الخـرج
اضغط هنا للوصول لموقع العقار		

رقم الصك : 711518003698	المساحة	فيلا سكنية
شحن المحفظة : 50,000 ريال	312.5 م ²	الخـرج
اضغط هنا للوصول لموقع العقار		

أرض سكنية السليل



المساحة
660 م²

شحن المحفظة بقيمة
5,000 ريال



رقم القطعة

233

رقم المخطط

1295

رقم الصك

914602001191

أرض فضاء

الحدود والأطوال



قطعة رقم 231 بطول 30م

شمالاً

قطعة رقم 235 بطول 30م

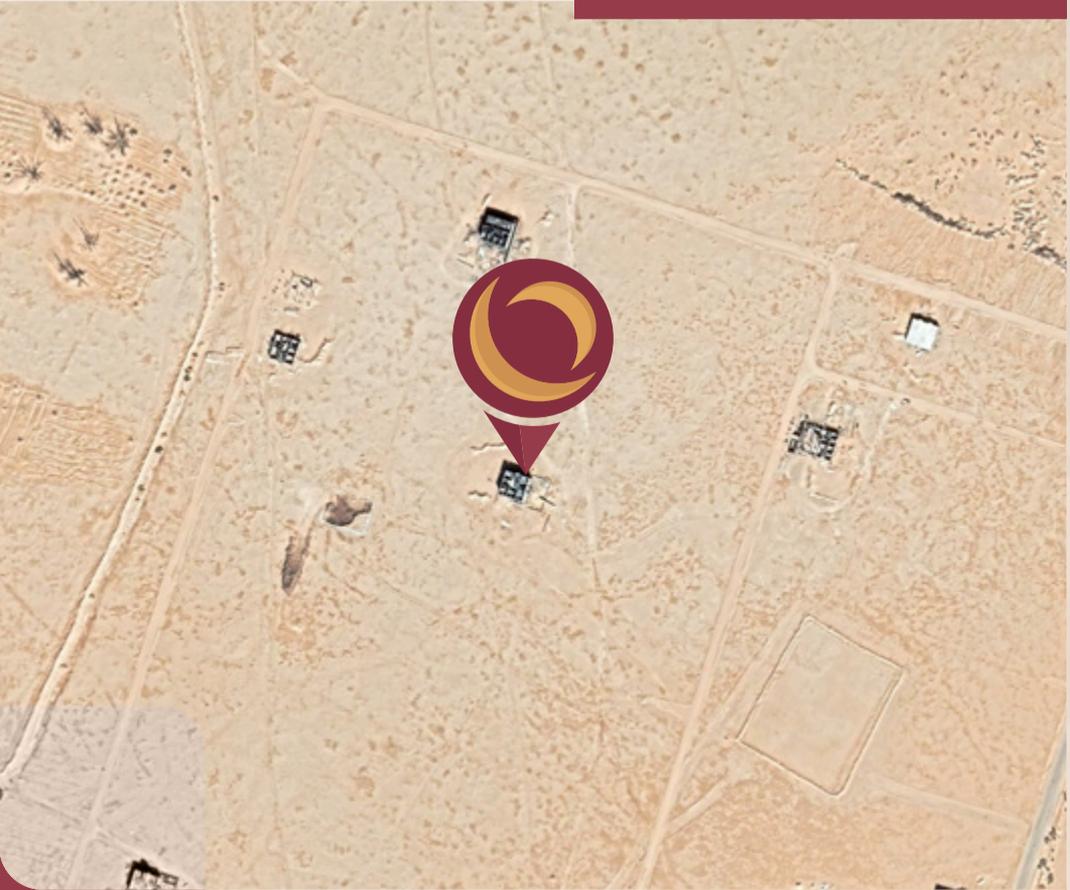
جنوباً

شارع عرض 20م بطول 22م

شرقاً

قطعة رقم 234 بطول 22م

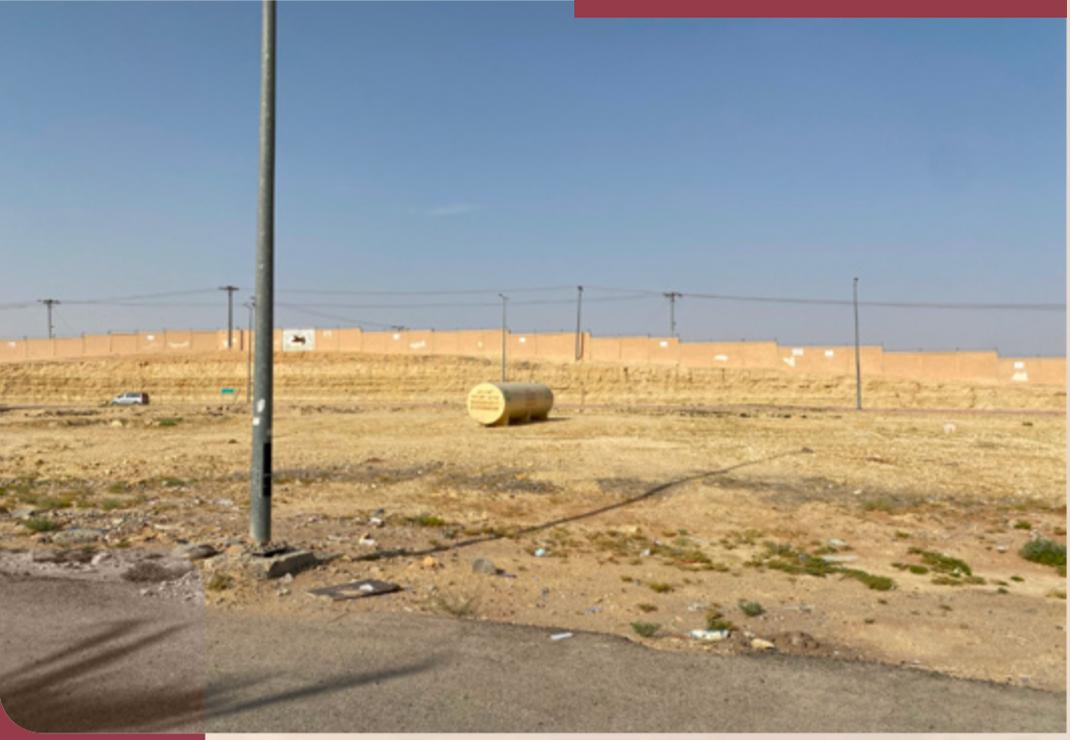
غرباً



اضغط هنا للوصول للموقع



أرض سكنية الخرج



المساحة
600 م²

شحن المحفظة بقيمة
20,000 ريال



رقم القطعة

5

رقم المخطط

1031

رقم الصك

311511005269

أرض فضاء سكنية .

الحدود والأطوال



قطعة رقم 3 بطول 30م

شمالاً

قطعة رقم 7 بطول 30م

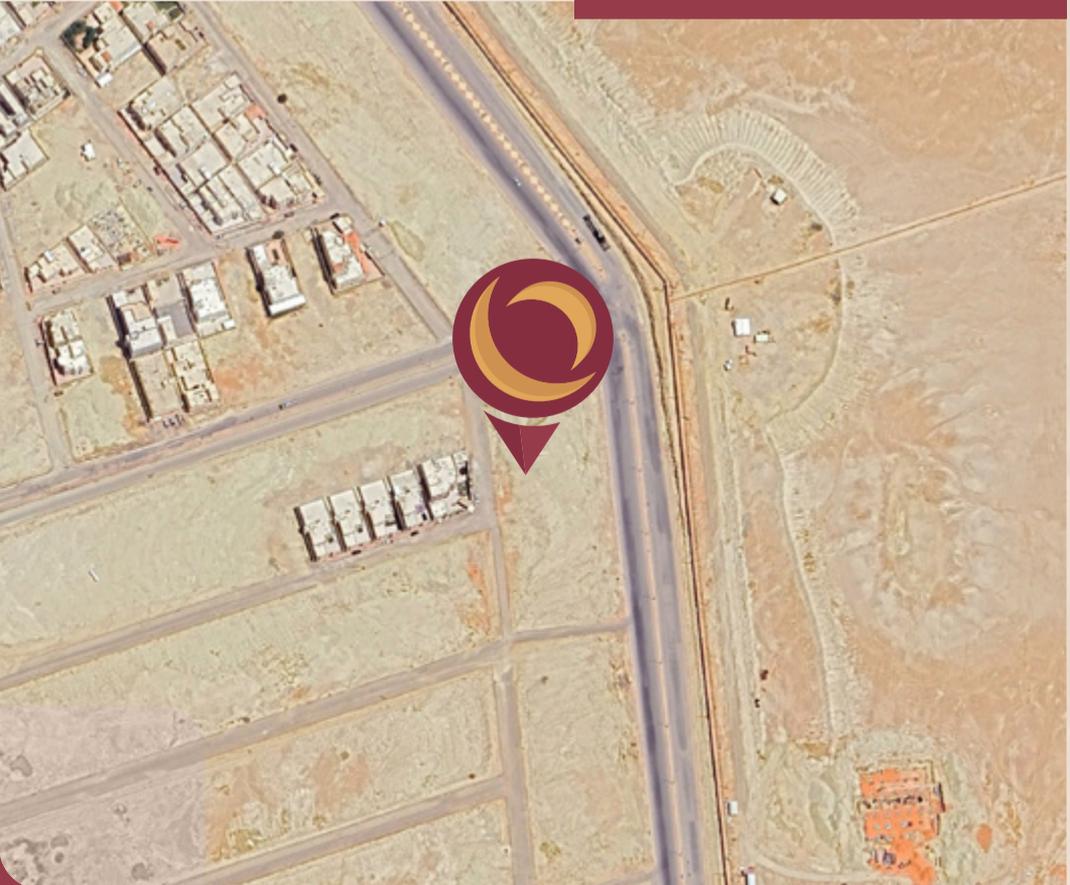
جنوباً

قطعة رقم 6 بطول 20م

شرقاً

شارع عرض 15م بطول 20م

غرباً



اضغط هنا للوصول للموقع



أرض سكنية الخرج



المساحة

559.43 م²

شحن المحفظة بقيمة
20,000 ريال



رقم القطعة

6

رقم المخطط

1031

رقم الصك

311508006204

الحدود والأطوال



قطعة رقم 4 بطول 27.66م

شمالاً

قطعة رقم 8 بطول 28.28م

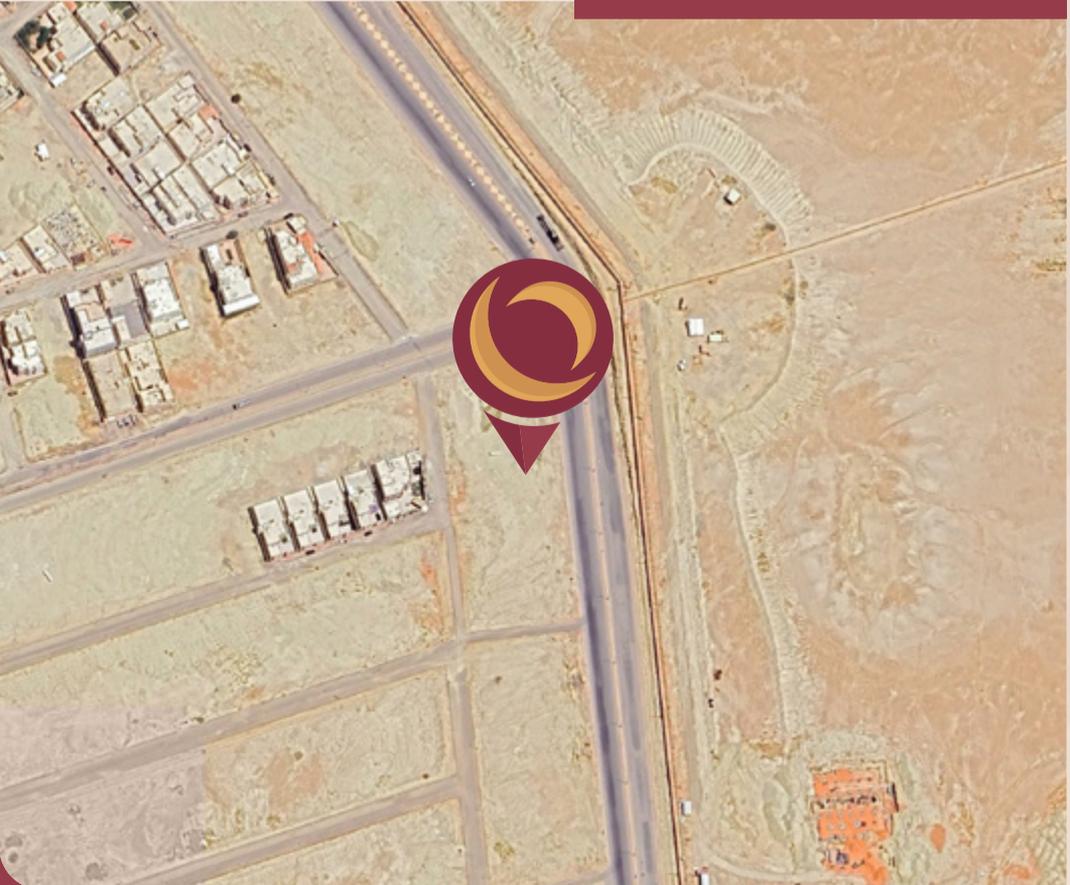
جنوباً

شارع عرض 40م بطول 20م

شرقاً

قطعة رقم 5 بطول 20م

غرباً



اضغط هنا للوصول للموقع



أرض سكنية الخرج



المساحة

530.63 م²

شحن المحفظة بقيمة
20,000 ريال



رقم القطعة

9

رقم المخطط

1031

رقم الصك

311515003960

الحدود والأطوال



قطعة رقم 8 بطول 28.9م

شمالاً

قطعة رقم 10 بطول 29.64م

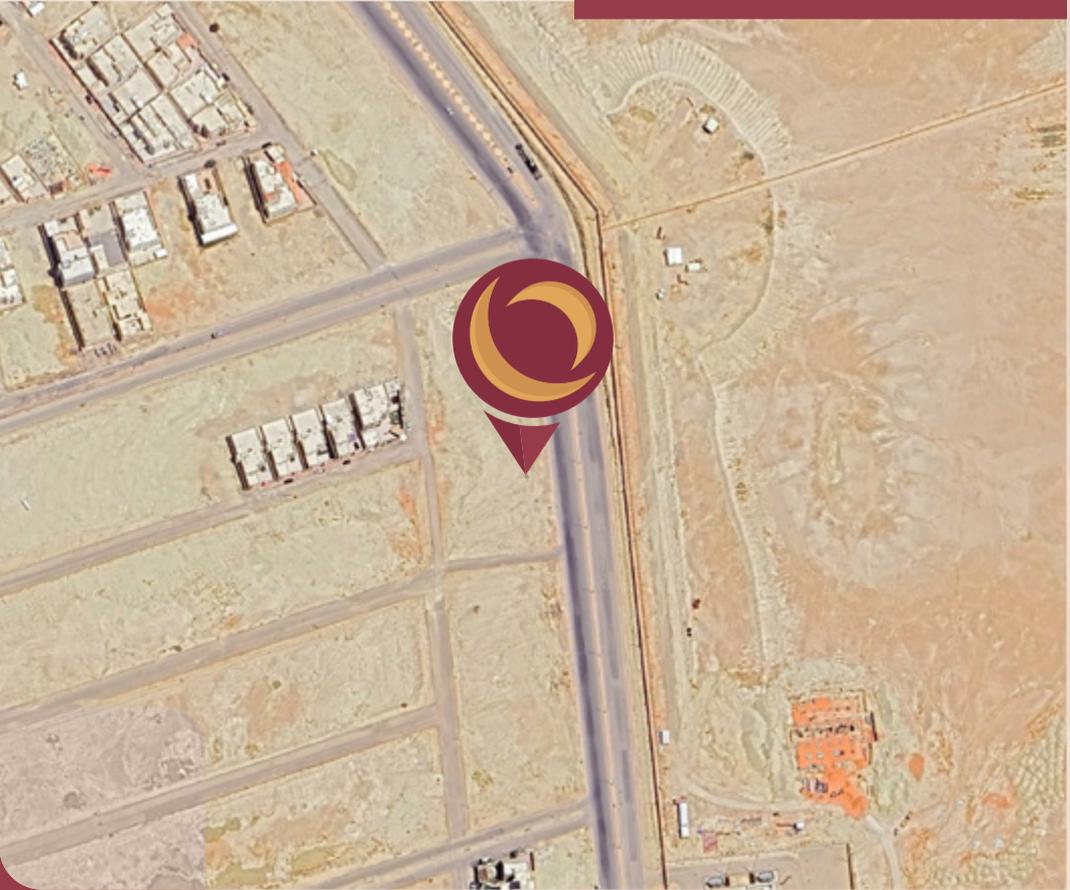
جنوباً

شارع عرض 40م بطول 18.32م

شرقاً

حديقة بطول 18.32م

غرباً



اضغط هنا للوصول للموقع



أرض سكنية الخرج



المساحة

559.72 م²

شحن المحفظة بقيمة
ريال 20,000



رقم القطعة
10

10

رقم المخطط
1031

1031

رقم الصك
311508006205

311508006205

الحدود والأطوال



قطعة رقم 9 بطول 19.46م

شمالاً

قطعة رقم 11 بطول 27.5م

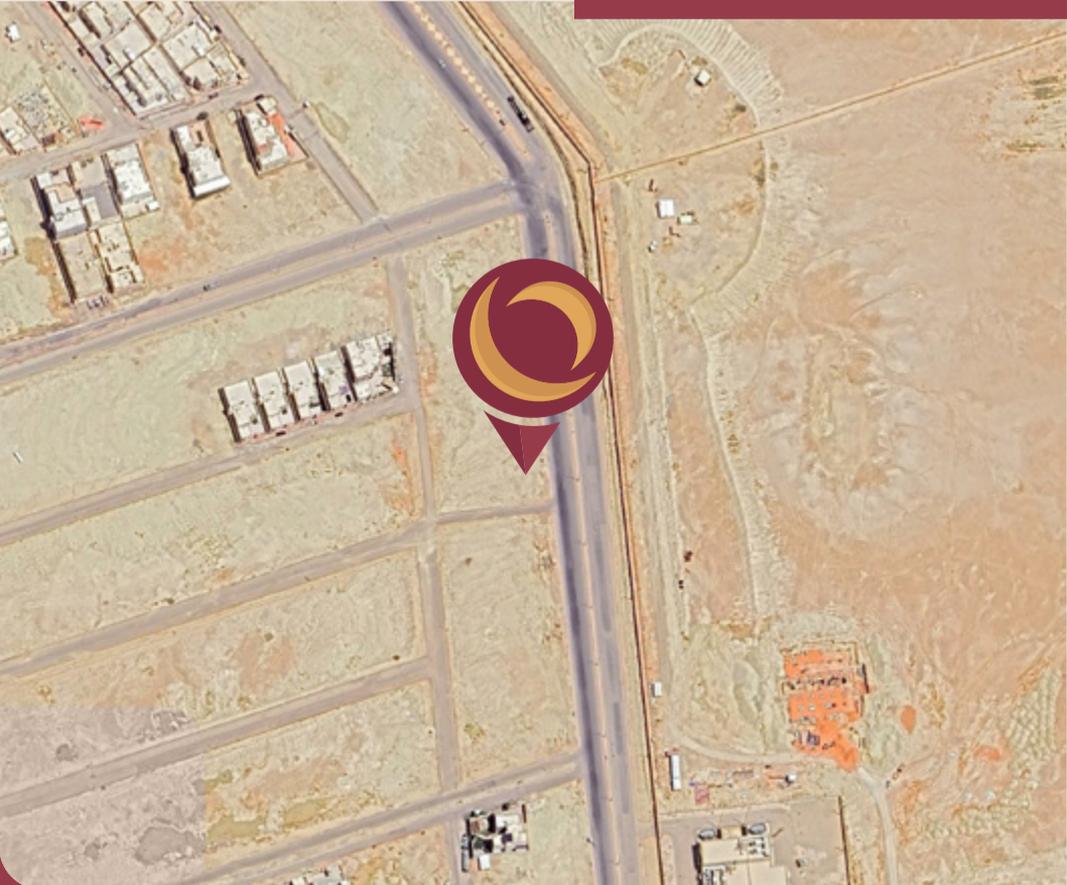
جنوباً

شارع عرض 40 م بطول 13م ثم ينكسر غرباً بطول 2.5م

شرقاً

وحدة حديقة بطول 19م

غرباً



اضغط هنا للوصول للموقع



أرض سكنية الخرج



شحن المحفظة بقيمة
ريال 20,000



المساحة
570 م²



رقم القطعة

30



رقم المخطط

1031



رقم الصك

411511005261



الحدود والأطوال



يحدة ممر مشاة عرض 6م بطول 30م

شمالاً

قطعة رقم 31 بطول 30م

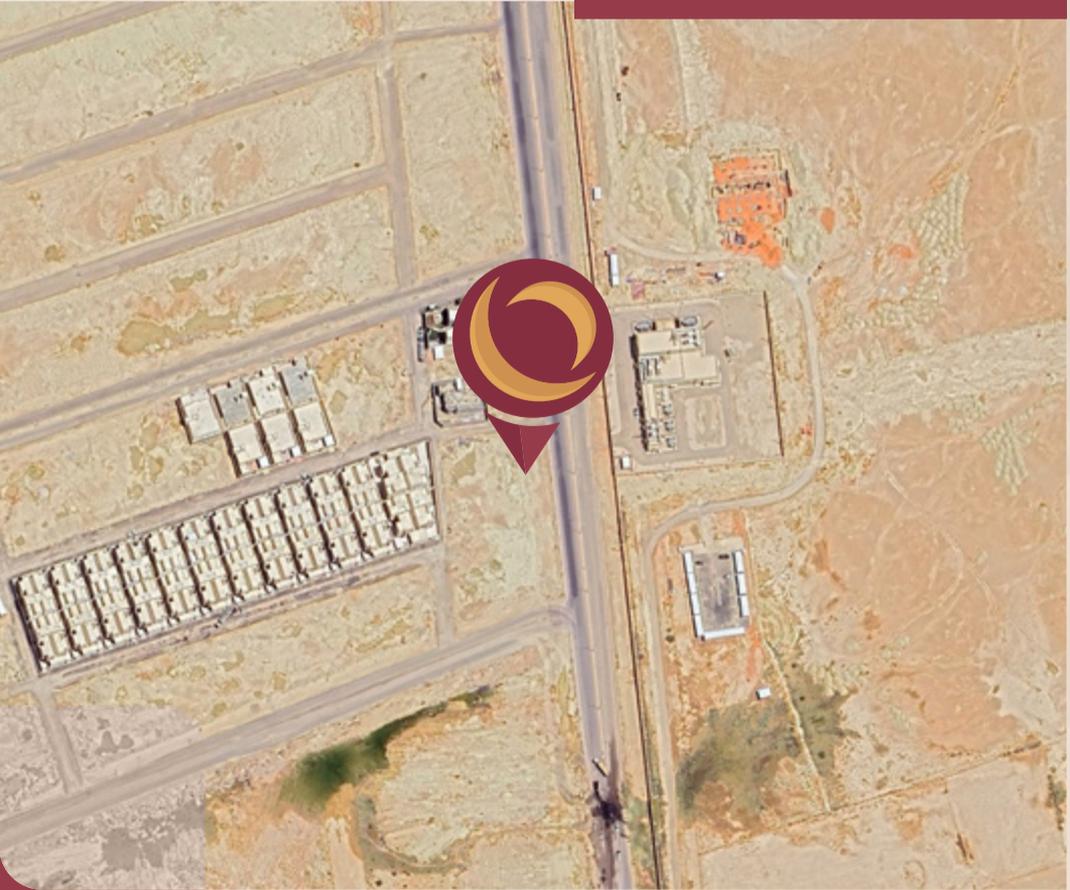
جنوباً

شارع عرض 40م بطول 19م

شرقاً

حديقة بطول 19م

غرباً



اضغط هنا للوصول للموقع



أرض سكنية الخرج



المساحة

549.6 م²

شحن المحفظة بقيمة
ريال 20,000



رقم القطعة

32

رقم المخطط

1031

رقم الصك

511505006120

الحدود والأطوال



قطعة رقم 31 بطول 30م

شمالاً

قطعة رقم 33 بطول 30م

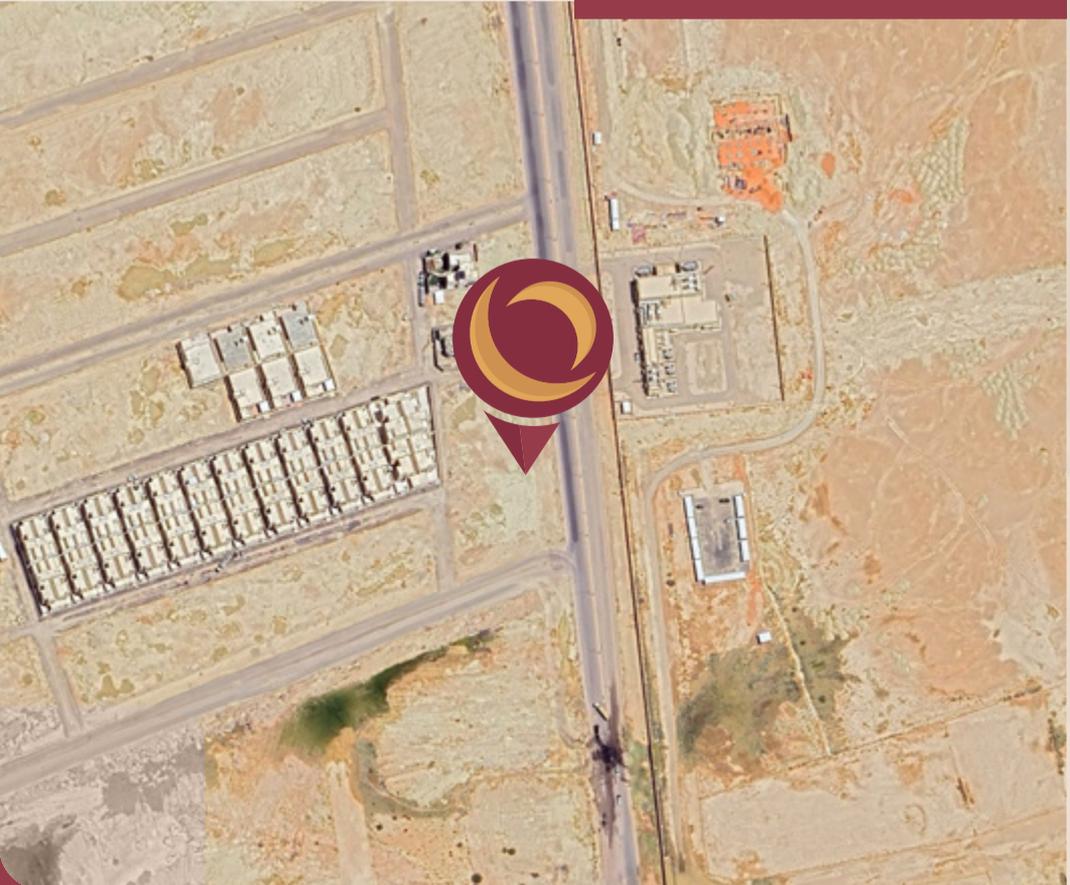
جنوباً

شارع عرض 40م بطول 18.32م

شرقاً

حديقة بطول 18.32م

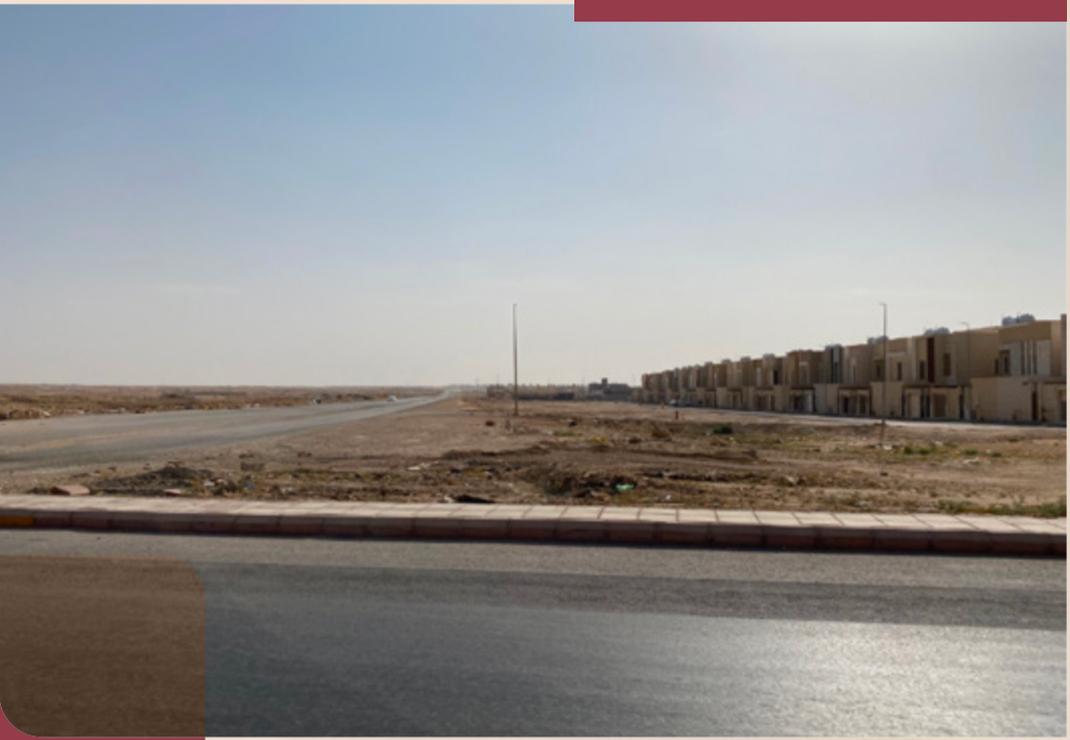
غرباً



اضغط هنا للوصول للموقع



أرض سكنية الخرج



المساحة

636.1 م²

شحن المحفظة بقيمة
20,000 ريال



رقم القطعة

35

رقم المخطط

1031

رقم الصك

311511005264

الحدود والأطوال



قطعة رقم 33 بطول 30م

شمالاً

شارع عرض 60م بطول 17.03م

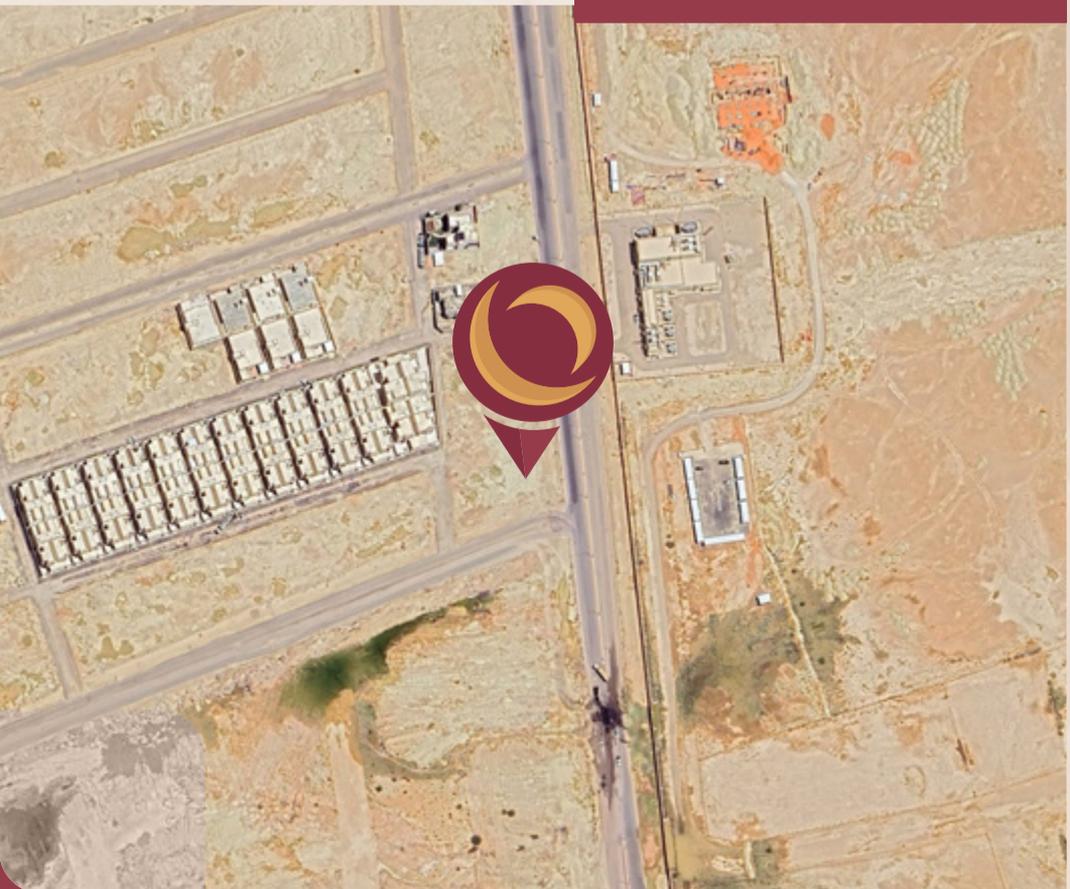
جنوباً

شارع عرض 40م بطول 18.32م

شرقاً

قطعة رقم 36 بطول 25.38م

غرباً



اضغط هنا للوصول للموقع



أرض سكنية الخرج



المساحة

886.64 م²

شحن المحفظة بقيمة
30,000 ريال



رقم القطعة

36

رقم المخطط

1031

رقم الصك

711515003946

الحدود والأطوال



قطعة رقم 34 بطول 30م

شمالاً

شارع عرض 60م بطول 31.14م

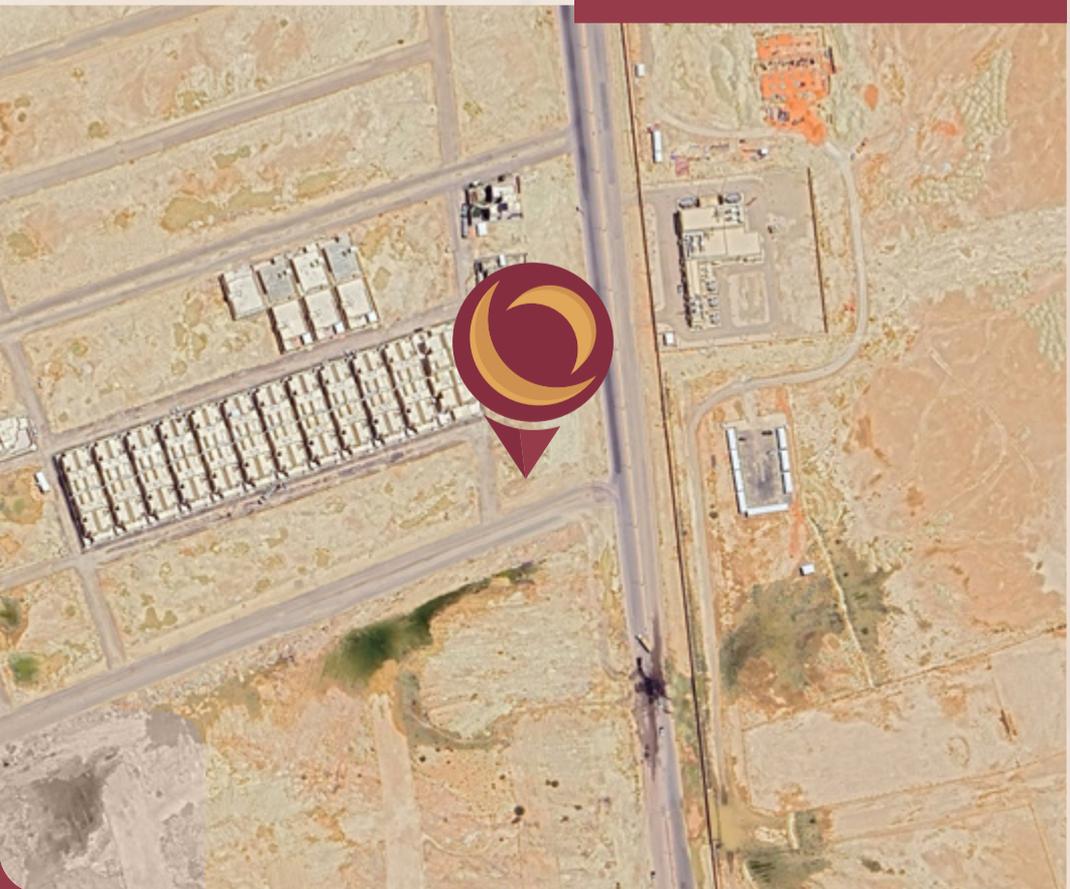
جنوباً

قطعة رقم 35 بطول 25.38م

شرقاً

شارع عرض 15م بطول 33.73م

غرباً



اضغط هنا للوصول للموقع



بلك سكني/تجاري الخـرج



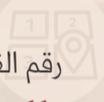
المساحة

14067.57 م²

شحن المحفظة بقيمة
500,000 ريال



رقم القطعة
بلك رقم 32



رقم المخطط
1528



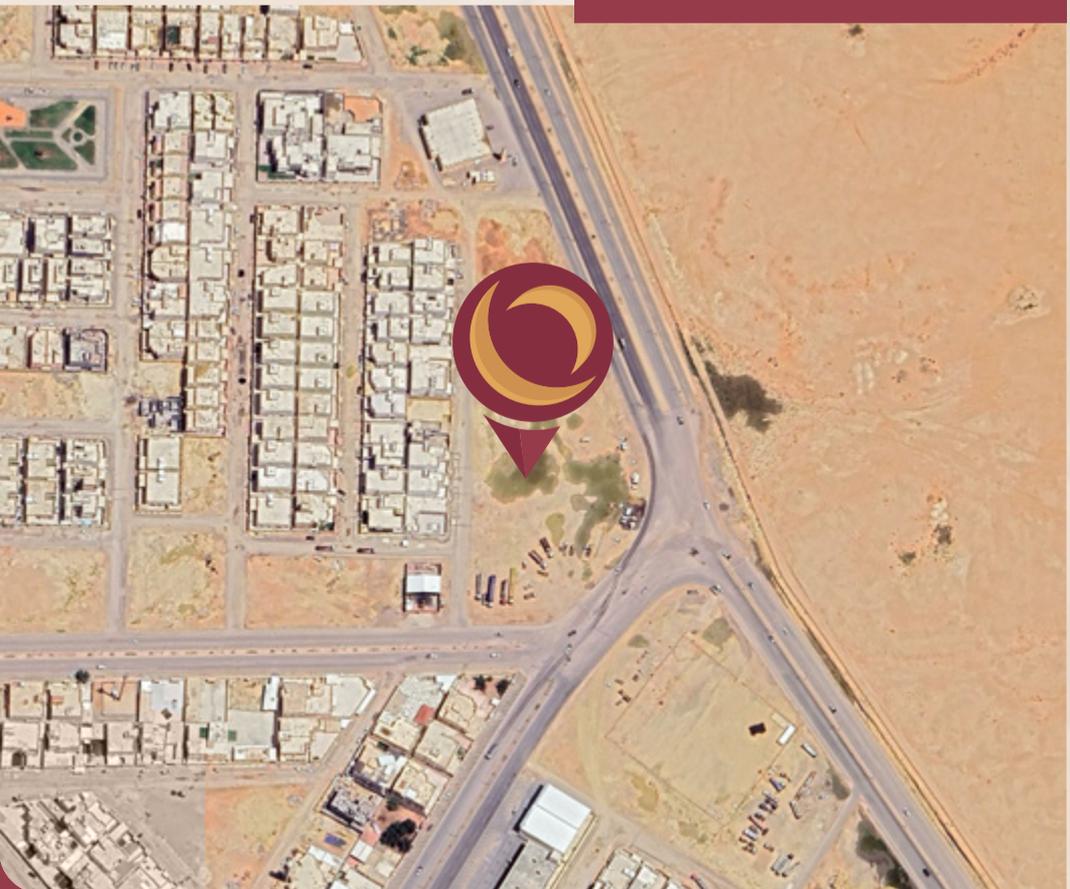
رقم الصك
411504002106



الحدود والأطوال



شمالاً	شارع عرض 15م بطول 23.8م
جنوباً	شارع عرض 30م بطول 44.9م
شرقاً	شارع عرض 50م بطول 171.6م ثم ينكسر للجنوب الغربي بطول 89.9م ويحده في الانكسار شارع عرض 30م
غرباً	شارع عرض 15م بطول 239.9م



اضغط هنا للوصول للموقع



فيلا سكنية الخـرج



المساحة

312.5 م²

شحن المحفظة بقيمة
50,000 ريال



رقم القطعة

قطعة رقم 119/ب

رقم المخطط

560

رقم الصك

711518003698

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي)
الدور الأرضي مكون من : (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع
+ دورتين مياه).

الدور الأول مكون من : (صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه).

الملحق الأرضي مكون من : (مشب).

الملحق العلوي مكون من : (غرفة + دورة مياه)

الحدود والأطوال



قطعة رقم 119/أ بطول 25م

شمالاً

قطعة رقم 21 بطول 25م

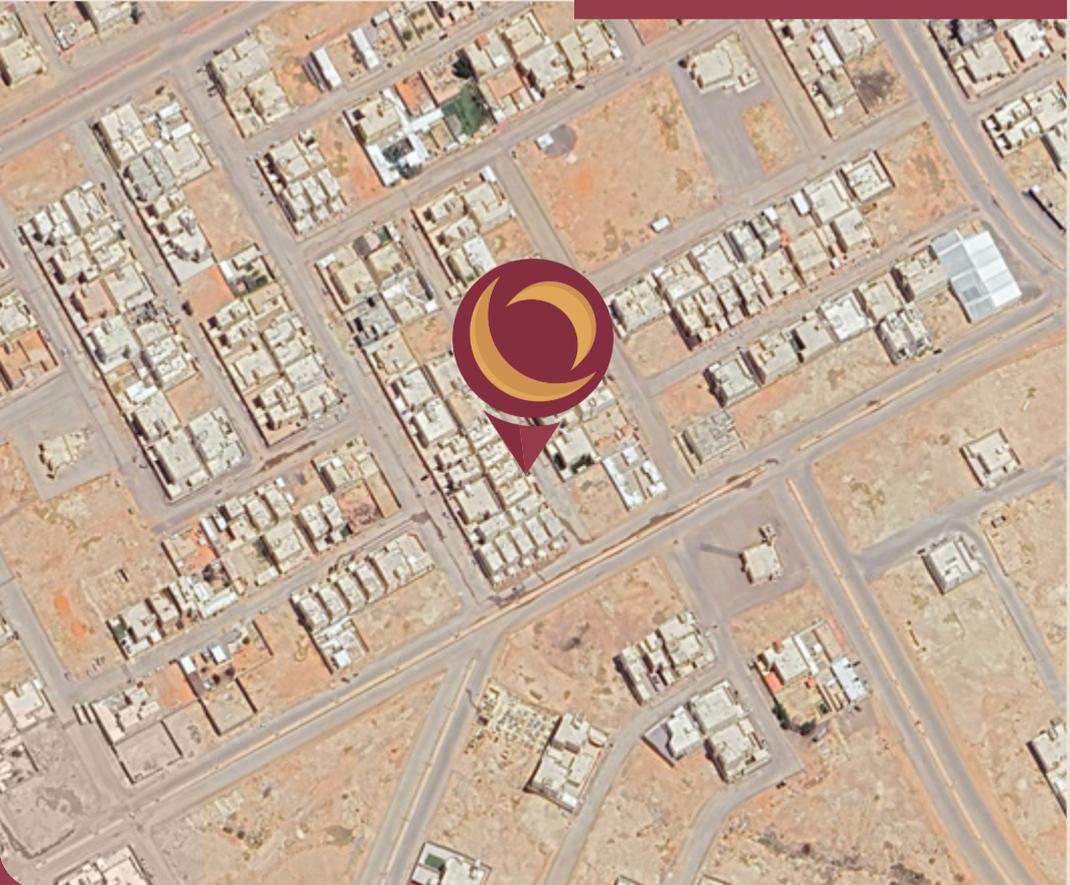
جنوباً

شارع عرض 15م بطول 12.5م

شرقاً

جزء من القطعة رقم 120 بطول 12.5م

غرباً



اضغط هنا للوصول للموقع



1. شحن المحفظة بمبلغ الدخول بالقيمة المقدرة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر المشتري شيك بباقي قيمة العقار باسم شركة منصات العقارية.
2. معاينة العقار خلال فترة الإعلان.
3. يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بدفع قيمة العقار كاملة خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد وإذا تخلف عن ذلك يعاد بيع العقار على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن.
4. يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة العقار لشركة منصات العقارية بمجرد البيع.
5. العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية 5%



بداية المزاد

الأحد - 2023/09/03 م

في تمام الساعة 02:00 مساءً



نهاية المزاد

الأربعاء - 2023/09/06 م

في تمام الساعة 07:00 مساءً



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



البدر

Al bader



0554303322



0508997722



منصات
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO

CALL US |     
920010094 | GOMENASSAT